

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Västergötland 13

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2029.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-02-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2004-03-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Katinka Katharina Anna Hollenberg	Ledamot	Flyttat under året
Dan-Anders Lidholm	Ledamot	
Maria Cecilia Lindberg	Ledamot	
Cecilia Charlott Nilsson	Ledamot	
Johan Olof Soovéer	Ledamot	
Lars Roland Höglund	Suppleant	
Ingegerd Marianne Wincrantz	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Dan-Anders Lidholm och Maria Cecilia Lindberg.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lars Christianson	Ordinarie Extern	LEFI Ekonomi AB
-------------------	------------------	-----------------

Valberedning

Ulrika Gyllenstedt
Mats Hallberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VÄSTERGÖTLAND 13	1999	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus.

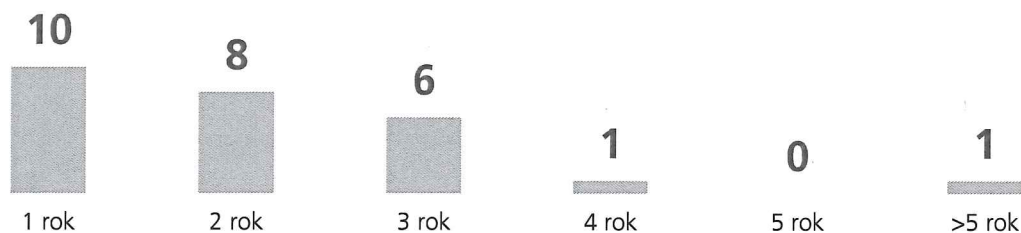
Värdeåret är 1950.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 574 m², varav 1 859 m² utgör lägenhetsyta och 715 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Argo Arkitekter	180 m ²	2018/12
Spjut Management AB	200 m ²	2017/12
Oscar Lange Stylist	34 m ²	2016/09
Hudstylisterna Skönhetsklinik	51 m ²	2018/01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Övrigt

Övrigt

Kommentar

Garage för medlemmar. 16 platser för personbilar och 1 för MC
Utrymme i garaget som inte kan användas som p-plats hyrs ut som förvaring åt en medlem.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2029.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Avloppsstam del 2 i nedre källaren	2016	Del av röret i nedre källaren
Tätning av rökgångar	2015	Bekostades av berörda medlemmar. Alla kunde dock inte tätas.
En underhållsplan är upprättad.	2015	
Element	2014	Samtliga ventiler är utbytta
Nedre källaren	2014	Halva källaren ommålad
Cirkulationspump, varmvatten	2014	Utbytt
Radonmätning	2014	Utan anmärkning
Spolat rent avlopp på gården och tömt fällor i garaget	2014	
Gasspisar	2014	Nya gasspisar i 2 av hyreslägenheterna.
Kartering och rengöring av ventilationskanaler	2014	Många medlemmar måste genomföra åtgärder. Bl.a. har ventiler byggts igen.
Avloppsrör i garaget	2013	Reparation/Byte
Hiss	2013	Renovering
Fibernät	2012	Till samtliga lägenheter och lokaler
Renovering av trapphus och målning av golv i övre källaren	2012	
Soprum	2010 - 2011	Nytt soprum
Lägenhetsdörrar	2010	Nya dörrar
Elstambyte	2008	i samband med stambytet
Fönster	2007	Samtliga fönster mot gårdarna
Omputsning av fasad	2007	Fasader mot innergårdarna
Lokalerna (Item + Lotén)	2006	Totalrenovering, vvs, el, interiör, exteriör
Entréport	2005	
Garageport	2005	
Tvättstugeventilation	2005	
Nyinstallation hiss	2003 - 2004	Ny hissmotor samt div underhåll
Skorstenarna	2003	Ommurning av de sönderfrysta skorstenarna gjordes i samband med takomläggningen
Omläggning av tak	2003 - 2004	I samband med vindsbygget
Nytt gårdsbjälklag	2002 - 2003	
Markbeläggning innergårdar	2002 - 2003	
Rörstambyte	2001 - 2008	kontinuerligt, genomgripande under 08
Planerat underhåll	År	Kommentar
Underhållsmålning av fönster.	2016	Del 1 av 3, dvs de rötskadade
Högtrycksspolning av köksstammarna	2016	
Målning av resterande golv i nedre källaren	2016	
Åtgärder av brister i ventilationen	2016	Endast berörda lägenheter och bekostas av dessa medlemmar

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Cirkelbygg
Städning	En av medlemmarna
Sophämtning	Liselotte Löf
Underhåll av växter	ISS
El	Fortum
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöskottning av tak	Takskottare Stockholm AB
Klottersanering	Industrimålning i Stockholm AB
Låssmed	Hornsplans Låsservice

Föreningens ekonomi

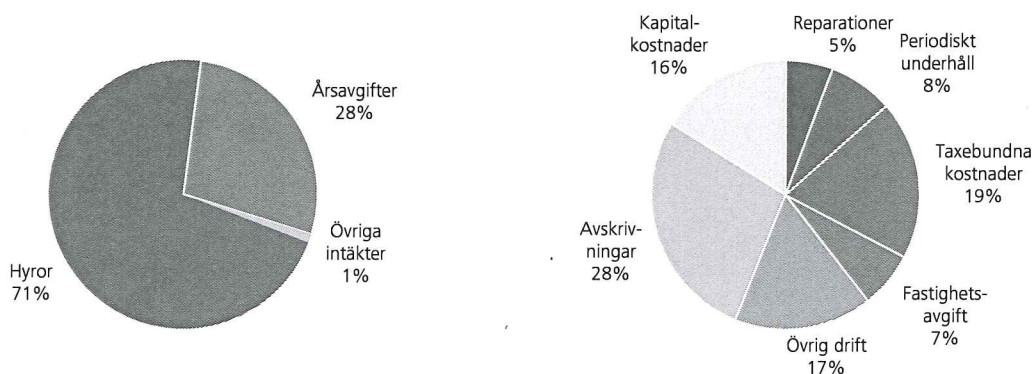
Föreningen kan löpa risk att vid en eventuell revision klassas som oäkta förening. En plan för att förhindra detta har tagits fram och skickats till SBC.

Garagehyrorna höjs med 12% from 1 april 2016

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 952 320	1 299 779
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 306 307	2 307 625
Finansiella intäkter	8 695	3 064
Minskning långa fordringar	0	17
Minskning kortfristiga fordringar	11 437	23 530
Ökning av kortfristiga skulder	271 684	0
	2 598 123	2 334 235
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 178 704	1 098 407
Finansiella kostnader	338 852	437 460
Minskning av kortfristiga skulder	0	145 827
	1 517 556	1 681 694
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 032 887	1 952 320
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 080 567	652 541

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



RC

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Nya tydligare stadgar infördes i samband med årsstämman.

Händelser efter året

En balkonggrupp presenterade ett förslag om att bygga balkonger på en del lägenheter mot gårdarna. Förslaget röstades ned vid en extra föreningsstämma februari 2016

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 22 st

Överlåtelser under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 34 st

Tillkommande medlemmar: 5 st

Avgående medlemmar: 4 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	404	404	404	343
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 889	1 883	1 878	1 847
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 330	11 330	11 330	9 672
Elkostnad/m ² totalyta	13	13	16	15
Värmekostnad/m ² totalyta	112	94	119	114
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	13	13	13
Kapitalkostnader/m ² totalyta	132	170	206	227
Soliditet (%)	55	56	55	55
Resultat efter finansiella poster (tkr)	215	226	-15	-57
Nettoomsättning (tkr)	2 282	2 287	2 291	2 272

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 859 m² bostäder och 715 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	214 863
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 373 998
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-156 400
summa balanserat resultat	-1 315 535

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

165 625
-1 149 910

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 282 307	2 286 649
Övriga rörelseintäkter	Not 2	24 000	20 976
Summa rörelseintäkter		2 306 307	2 307 625
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-936 083	-970 184
Övriga externa kostnader	Not 4	-182 177	-112 657
Personalkostnader	Not 5	-60 444	-15 566
Avskrivningar	Not 6	-582 583	-548 749
Summa rörelsekostnader		-1 761 287	-1 647 156
RÖRELSERESULTAT		545 021	660 469
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 695	3 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 852	-437 460
Summa finansiella poster		-330 157	-434 396
ÅRETS RESULTAT		214 863	226 073

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	38 555 177	39 137 760
Summa materiella anläggningstillgångar	38 555 177	39 137 760
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 9	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	38 557 977	39 140 560
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 737 851	1 977 729
Summa kortfristiga fordringar	1 737 851	1 977 729
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 309 062	53
Summa kassa och bank	1 309 062	53
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 046 912	1 977 782
SUMMA TILLGÅNGAR	41 604 889	41 118 342

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 943 622	23 943 622
Fond för yttre underhåll	Not 11	429 013	347 029
Summa bundet eget kapital		24 372 635	24 290 651
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 530 399	-1 674 487
Årets resultat		214 863	226 073
Summa fritt eget kapital		-1 315 535	-1 448 415
SUMMA EGET KAPITAL		23 057 100	22 842 236
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	17 981 106	17 981 106
Summa långfristiga skulder		17 981 106	17 981 106
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		76 792	59 809
Skatteskulder		3 150	2 474
Övriga skulder		127 231	64 012
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	359 511	168 704
Summa kortfristiga skulder		566 684	294 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 604 889	41 118 342
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	19 743 000	19 743 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	200 år
Yttre anläggningar	13,5 år	13,5 år
Standardförbättringar	Fullt avskriven	10 år
Fastighetsrenovering	20 år/ 40 år	10 år/ 20 år/ 40 år
Port/säkerhetsdörr	10 år/ 20 år	10år /20år
Stambyte	40 år	40 år
Tak	20 år	20 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	640 593	640 593
	Hyror bostäder	311 598	306 436
	Hyror lokaler momspliktiga	1 080 692	1 081 055
	Hyror garage moms	105 900	135 800
	Hyror garage	143 500	122 750
	Öresutjämning	24	15
		2 282 307	2 286 649

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Försäkringsersättning	0	13 945
	Övriga intäkter	24 000	7 031
		24 000	20 976

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	19 323	33 370
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	2 639	3 056
	Snöröjning/sandning	5 100	2 101
	Städning entreprenad	0	8 593
	Städning enligt beställning	4 103	0
	Mattvätt/Hyrmattor	3 230	11 493
	Sotning	0	2 101
	Hissbesiktning	1 080	2 461
	Myndighetstillsyn	4 200	1 722
	Gemensamma utrymmen	903	3 915
	Gård	8 329	407
	Serviceavtal	648	8 747
	Förbrukningsmateriel	8 919	6 071
	Brandskydd	1 888	447
	Fordon	456	0
		60 817	84 484
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	15 478
	Brf Lägenheter	26 539	43 724
	Tvättstuga	11 421	4 876
	Lås	18 237	19 638
	VVS	0	135 756
	Värmeanläggning/undercentral	8 707	0
	Ventilation	12 763	0
	Hiss	5 413	29 096
	Fasad	12 149	0
	Garage/parkering	18 402	4 321
	Skador/klotter/skadegörelse	5 458	0
		119 089	252 890
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	165 625	74 416
		165 625	74 416
	Taxebundna kostnader		
	El	34 727	32 195
	Värme	289 047	240 961
	Vatten	36 108	32 196
	Sophämtning/renhållning	42 225	33 717
		402 107	339 070
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	40 529	70 339
	Kabel-TV	6 958	8 705
		47 487	79 044
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	140 958	140 282
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	936 083	970 184

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	382	1 961
	Juridiska Åtgärder	21 960	0
	Inkassering avgift/hyra	850	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 450	-598
	Föreningskostnader	2 783	1 000
	Styrelseomkostnader	3 323	8 328
	Fritids- och trivselkostnader	2 683	778
	Förvaltningsarvode	82 670	80 588
	Förvaltningsarvoden övriga	3 540	5 161
	Administration	10 945	5 839
	Korttidsinventarier	3 596	0
	Konsultarvode	29 195	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 800	9 600
		182 177	112 657
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Löner	46 260	12 100
	Sociala kostnader	14 184	3 466
		60 444	15 566
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	172 541	98 000
	Förbättringar	410 042	450 749
		582 583	548 749

Not 7		2015-12-31	2014-12-31
BYGGNADER OCH MARK			
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		44 471 108	44 471 108
Utgående anskaffningsvärde		44 471 108	44 471 108
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-5 333 348	-4 784 599
Årets avskrivningar enligt plan		-582 583	-548 749
Utgående avskrivning enligt plan		-5 915 931	-5 333 348
Planenligt restvärde vid årets slut		38 555 177	39 137 760
I restvärdet vid årets slut ingår mark med		11 503 342	11 503 342
Taxeringsvärde			
Taxeringsvärde byggnad		23 400 000	23 400 000
Taxeringsvärde mark		26 664 000	26 664 000
		50 064 000	50 064 000
Uppdelning av taxeringsvärde			
Bostäder		39 200 000	39 200 000
Lokaler		10 864 000	10 864 000
		50 064 000	50 064 000
Not 8		2015-12-31	2014-12-31
ÖVRIGA FORDRINGAR			
Skattekonto		14 025	14 376
Klientmedel hos SBC		1 723 826	1 952 267
Fordringar		0	11 086
		1 737 851	1 977 729
Not 9		2015-12-31	2014-12-31
FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG			
Insats Bostadsrätterna Sverige		2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 10		EGET KAPITAL	
			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser	17 845 923	0	17 845 923
Upplåtelseavgifter	6 097 699	0	6 097 699
Fond för yttre underhåll	429 013	156 400	347 029
S:a bundet eget kapital	24 372 635	156 400	24 290 651
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-1 530 399	-156 400	-1 674 487
Årets resultat	214 863	214 863	226 073
S:a ansamlad förlust	-1 315 535	58 463	-1 448 415
S:a eget kapital	23 057 100	214 863	22 842 236

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	347 029	373 274
	Reservering enligt stadgar	156 400	150 192
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-74 416	-176 437
	Vid årets slut	429 013	347 029

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
	Nordea	0,580 %	3 000 000	3 000 000	2020-08-19
	Nordea	0,530 %	5 000 000	5 000 000	2017-11-16
	Nordea	0,430 %	5 000 000	5 000 000	2016-11-16
	Nordea	3,750 %	4 981 106	4 981 106	Rörlig ränta
	Summa skulder till kreditinstitut		17 981 106	17 981 106	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			17 981 106	17 981 106	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 981 106 kr.


LC

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
Ränta	12 692	20 310
Förutbetalda avgifter och hyror	346 818	148 394
	359 510	168 704

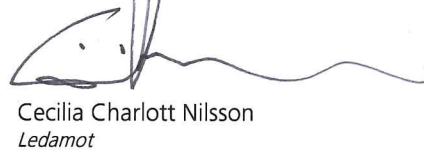
Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 28 / 4 2016

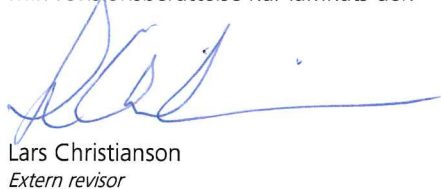

Maria Cecilia Lindberg
Ledamot


Dan-Anders Lidholm
Ledamot


Johan Olof Soovéer
Ledamot


Cecilia Charlott Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 / 5 2016


Lars Christianson
Extern revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Västergötland 13

Org .nr. 769602-8682

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Västergötland 13 för år 2015-01-01 till 2015-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 16 maj 2016

Lars Christianson av föreningen vald revisor
LEFI Ekonomi AB